

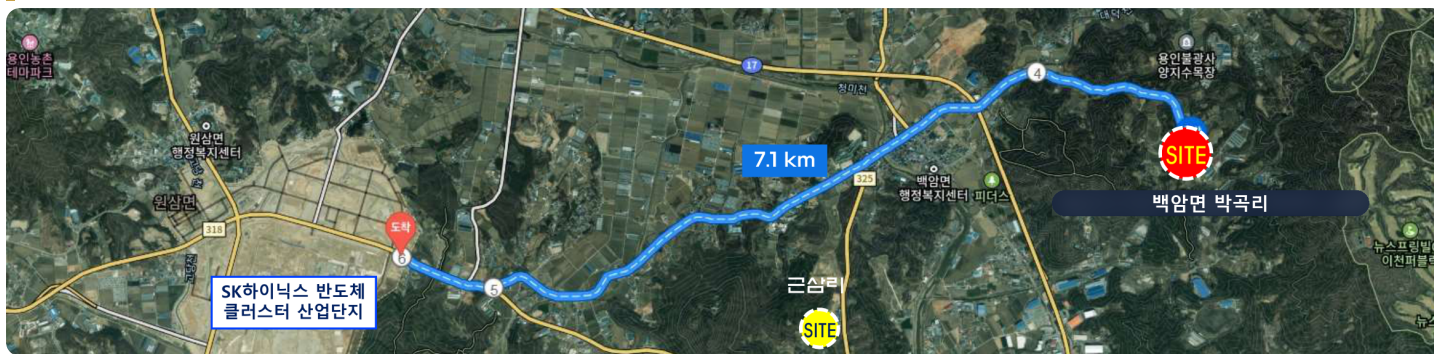
용인 클러스터 근로자 통합 숙소 — 입주 제안서

현장 10~20분 거리에 **숙소·식사·세탁·서틀**을 한 번에 해결하는 통합 숙소 단지를 제안드립니다
귀사의 **인력 확보**와 **현장 운영**에 보탬이 되고자 합니다

1. 왜 지금인가

인력은 급증	SK 원삼 현장 하루 투입 인력 연초 7천 명 → 내년 상반기 2만 6천 명 전망 (용인시 점검 자료 기준)
잘 곳은 부족	지어진 숙소는 필요 물량의 3분의 1 수준 — 원룸 쪼개기·장거리 통근으로 인력 이탈 가중
월세는 급등	평택 선례 45만 → 최고 120만 원 · 원삼·백암 일대 원룸 90만~150만 원대

2. 제안하는 해법 — 두 단지 통합 숙소



구분	박곡리 단지	근삼리 단지
위치 · 거리	백암면 박곡리 · 클러스터 도로 7.1km	백암면 근삼리 · 약 5km
규모 (추진 중)	23개동 · 966실 · 1,932명	38개동 · 1,558실 · 3,116명
개장 목표	인허가 후 약 3개월 시공 · 순차 개장 [계획]	후속 착공 · 순차 개장 [계획]

3. 시설 · 서비스

숙소	2인 1유닛 — 개인 침실 2개 + 공용 욕실 · 침대·책상·TV·개별 냉난방 풀퍼니시드 · 짐만 들고 입주
식당	1일 2식 · 새벽 출역 대응 배식(조식 04:30~) · 영양사 배치 · 주간 식단 사전 공지
세탁	문앞 수거 → 단지 세탁소 일괄 세탁·건조 → 배송 — 작업복까지 맡기면 끝
서틀 · 편의	출퇴근 서틀버스(출역 시간 연동 배차 [계획]) · 편의점 · 당구장·탁구장·헬스코너
관리	단일 관리주체 24시간 상주 · 출입카드·CCTV · 생활 민원 24시간 접수

4. 이용 조건 — 관리 부담 없는 법인 일괄 구조

입주 기준	2인 1실 · 1인 1침실 독립공간 보장 — 개인 침실 2 + 공용 욕실 구조로 사생활 확보 · 세부 조건은 협의 확정
계약 · 정산	귀사와 일괄 사용계약 (호실 묶음) · 법인 월 일괄 정산 · 입퇴숙 명단 기반 일할 정산 — 현장 정산 업무 제로
인력 연계	당사 본업은 건설인력 공급 — 필요 시 인력 수급까지 함께 지원 가능한 유일한 숙소 파트너

5. 진행 절차 — 부담 없는 3단계

① 입주 의향 표시

입주의향서 제출 — **법적 구속력·비용 부담 없음** · 필요 호실 수와 시기만

② 조건 협의

호실 배정·요금·시기 협의 — **의향서 제출사 우선 배정** [계획]

③ 사용계약 체결

개장 일정 확정 후 일괄 사용계약 — 이때 조건 확정

의향서는 계약이 아닌 **의향 표명**입니다. 다만 귀사의 의향서는 인허가 과정에서 실수요 증빙으로 활용되어,
단지가 더 빨리, 귀사가 필요한 규모로 지어지는 데 직접 기여합니다.

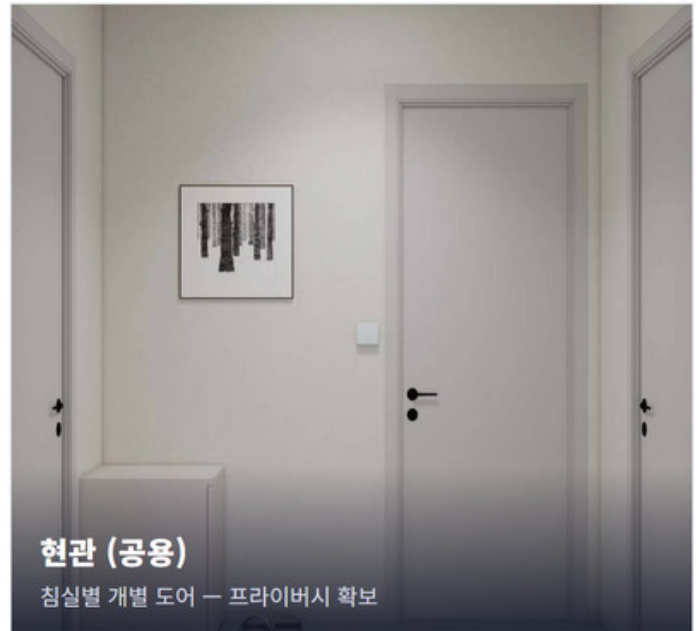
6. 문의

연락처	홍준호 010-4434-7564 · 대표 031-322-9556 · Fax 031-322-9557 · pnp-korea.co.kr
주소 · 안내	경기도 용인시 처인구 백암면 백원로582번길 8-1, 103호 · 희망 시 부지 현장 안내 [계획]

숙소 내부 예상 구조 — 2인 1유닛

근로자가 실제로 **쉬는 공간**입니다 · 2인이 한 유닛을 쓰지만 **침실은 각자 따로**입니다

1. 유닛 구성 — 침실 2 · 공용 욕실 · 공용 현관



렌더 이미지 — 실제 시공 시 마감·가구 배치는 일부 변경될 수 있습니다 · 욕실 렌더는 설비 제작사 제공 자료

2. 벤더가 확인하실 점

1인 1침실

2인 유닛이지만 침실은 **문이 따로** 있는 독립 공간입니다. 교대 근무자가 서로 수면을 방해하지 않습니다

풀퍼니시드

침대·책상·의자·옷장·TV·개별 냉난방 기본 제공 — **집만 들고 입주**하시면 됩니다

유닛 내 전용 욕실

공동 샤워장이 아니라 **2인만 쓰는 욕실**입니다. 샤워부스·양변기·세면·전기온수기

모듈러 공법

공장 제작 후 현장 조립 — **동마다 품질이 같습니다**. 현장 마감 편차가 없습니다

3. 함께 두는 시설

식당	1일 2식 · 새벽 출역 대응 배식(조식 04:30~) · 영양사 배치 · 주간 식단 사전 공지
세탁	문앞 수거 → 단지 세탁소 일괄 세탁·건조 → 배송 — 작업복까지 맡기면 끝
휴게 · 편의	편의점 · 당구장·탁구장·헬스코너 — 퇴근 후 단지 밖으로 나가지 않아도 됩니다
관리	단일 관리주체 24시간 상주 · 출입카드·CCTV · 생활 민원 24시간 접수

실물 확인 — 개소 전이라 현재는 렌더로만 안내드립니다. 모듈러 제작사 공장에서 **유닛 실물 확인**을 원하시면 일정을 잡아 안내드립니다 [계획].